



# NOTICE DESCRIPTIVE

*Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la notice descriptive, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de construction, d'amélioration ou d'approvisionnement. Toutefois, la qualité des matériaux mis en œuvre serait alors au moins équivalente aux caractéristiques de la présente notice. De plus, toutes les constructions seront conformes à la RT 2012.*

## ● GROS OEUVRE

- Fondations en béton armé suivant l'étude de sol et l'étude de structure.
- Murs séparatifs en voile béton, épaisseur définie par l'étude de structure.
- Planchers en béton avec isolation thermique et phonique, épaisseur et dimensionnement conforme à la RT 2012.
- Charpente de type industriel et couverture en tuile, couleur établie par le maître d'œuvre.
- Façade, couleur et finition choisie par le maître d'œuvre.

## ● ISOLATIONS THERMIQUES ET PHONIQUES CLOISONNEMENT

- Isolation de l'ensemble des murs extérieurs des logements, conforme à la RT 2012.
- Cloisons de distributions intérieures par cloison 92/48 en BA 13 + laine de verre.

## ● MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc-porte intérieur avec poignée et serrure, couleur au choix de la palette, avec couvre joint de finition.

## ● MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES

- Portes d'entrée : bloc porte métallique serrure 3 pts, joint périphérique, poignée-béquille, couleur définie par le maître d'œuvre, conforme à la RT 2012.
- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium conforme à la RT 2012, au choix du maître d'œuvre.
- Baies coulissantes en aluminium conforme à la RT 2012, au choix du maître d'œuvre.
- Volets roulants en lames aluminium avec télécommande, au choix du maître de d'œuvre.

## ● ELECTRICITE / TV / TELEPHONE

- L'installation est conforme aux normes en vigueur, NFC 15-100.
- Système de chauffage par pompe à chaleur, conforme à la RT 2012.
- Installation téléphonique aux normes France Télécom.
- Installation télévision collective.
- Digicode à l'entrée de la résidence.

## ● PLOMBERIE / SANITAIRE

- Receveur extra-plat céramique blanc avec mitigeur thermostatique.
- Meuble-vasque avec mitigeur, et miroir intégrant une applique lumineuse.
- WC suspendu, double chasse 3L/6L.
- La production d'eau chaude sera assurée par un accumulateur électrique thermodynamique, conforme à la RT 2012.
- Sèche-serviette dans les salles de bains.

## ● REVETEMENT SOLS / MURS

- Revêtement de tous les sols en carrelage de 60x60 avec plinthes assorties, au choix de la palette. Pose droite.
- Carreaux de faïence 30x60 sur une hauteur 2 mètres en périphérie des murs des salles de bains, au choix de la palette. Pose droite.
- Revêtement des sols des terrasses privatives en carreaux d'extérieur antidérapant avec plinthes assorties, au choix du maître d'œuvre.
- Revêtement escalier accès parking en béton brut, revêtement escalier intérieur des parties communes carrelés.
- Partie collective : revêtement des circulations extérieures en carrelage antidérapant avec plinthes assorties, au choix du maître d'œuvre.
- Peinture blanche finition lisse sur murs et plafonds.

## ● VENTILATION

- Une installation collective de Ventilation Mécanique Contrôlée est prévue, pour le renouvellement de l'air dans les pièces dites humide, conforme à la RT 2012.

## ● STATIONNEMENT

- Les stationnements extérieurs sont numérotés.
- Les box individuels en sous sols sont équipés de portes basculantes manuelles.

## ● AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Chaque terrasse disposera d'un robinet de puisage et d'une prise électrique étanche.
- Les clôtures seront réalisées en piquets métalliques et grillage de 1,2 m couleur définie par le maître d'œuvre.
- Les espaces verts seront paysagés conformément au permis de construire.
- Les bassins de rétention seront végétalisés suivant l'étude de la loi sur l'eau.
- L'éclairage des parkings et des abords sera assuré par des luminaires ou bornes lumineuses.
- Le portail d'accès à la résidence sera en fer forgé, électrique à ouverture avec télécommande et digicode.
- Le portail d'accès aux garages sera électrique à ouverture avec télécommande.