



SANTA LUCIA DI MORIANI

## NOTICE DESCRIPTIVE:

*Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la notice descriptive, le maître de l'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de construction, d'amélioration ou d'approvisionnement. Toutefois, la qualité des matériaux mis en oeuvre serait alors au moins équivalente aux caractéristiques de la présente notice. De plus toutes les constructions seront conformes à la RT 2012.*

## VILLA

### ● GROS OEUVRE

- Fondations sur semelles filantes en béton armé suivant étude de sol et BET Béton.
- Murs du vide sanitaire en parpaings de 0,20 et superstructure en parpaings de 0,20.
- Plancher en béton avec isolation thermique et phonique, épaisseur et dimensionnement conforme à la RT 2012.
- Charpente de type industriel et couverture en tuile béton (choix établi par le maître d'oeuvre).
- Façade projetée à la machine de couler et finition choisie par le maître de d'oeuvre.

### ● ISOLATIONS THERMIQUES ET PHONIQUES CLOISONNEMENT

- Isolation de l'ensemble des murs extérieurs des logements sera conforme à la RT 2012, finition plaque de plâtre.
- Isolation plafonds des logements par plaque de plâtre épaisseur 13 mm sous charpente avec laine minérale épaisseur conforme à la RT 2012.
- Cloisons de distributions intérieures par cloison 72/48 (BA 18 + laine de verre).

### ● MENUISERIES INTERIEURES

- Porte intérieure fin de chantier avec poignée et serrure, couleur (au choix de la palette) avec couvre joint de finition
- Portes de placard seront coulissantes (au choix de la palette).

### ● MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES

#### - Portes d'entrée :

- Fourniture et pose de bloc porte métallique serrure 3 pts, joint périphérique, poignée béquille, couleur définie par le maître d'oeuvre conforme à la RT 2012.

#### - Menuiseries extérieures :

- Fenêtres et portes fenêtres : Menuiseries Alu conforme à la RT 2012.
- Coulissants : Menuiseries Alu conforme à la RT 2012.
- Volets roulants Alu télécommandés, avec télécommande supplémentaire pour centralisation.

### ● ELECTRICITE / TV / TELEPHONE

- L'installation est conforme aux normes en vigueur, NFC 15-100.
- Système de chauffage sera par pompe à chaleur conforme à la RT 2012.
- Installation téléphonique norme France Télécom.
- Installation télévision collective.

### ● PLOMBERIE / SANITAIRE

- Receveur de douche carrelé 90x90cm avec mitigeur thermostatique.
- Meuble vasque, avec mitigeur.
- WC suspendu (double chasse 3L/6L).
- La production d'eau chaude sera assurée par un accumulateur électrique thermodynamique conforme à la RT 2012.

### ● REVETEMENT SOLS / MURS

- Revêtement de tous les sols carrelage et plinthes assorties (au choix de la palette). Pose droite.
- Revêtement murs et cloisons salle de bains en carreaux de faïence : hauteur 2 mètres pour la salle de bain, hauteur 1,20 mètres pour le WC.
- Revêtement des sols des terrasses en lames de bois (Rez-de-chaussée).
- Revêtement des sols des terrasses en carreaux d'extérieur antidérapant et plinthes assorties (Étage).
- Revêtement escalier en carrelage avec nez de marches, seuils de porte et portes fenêtres carrelés.
- Partie collective revêtement des circulations extérieures en carrelage antidérapant et plinthes assorties.
- Peinture blanche finition lisse sur murs et plafonds.

### ● VENTILATION

- Une installation de Ventilation Mécanique Contrôlée est prévue, pour le renouvellement de l'air dans les pièces dites humide, conforme à la RT 2012.

### ● JARDIN A USAGE PRIVATIF

- La séparation des jardins privatifs sera réalisée par un mur en parpaings béton de 0,20 d'épaisseur sur 40 centimètres de hauteur, sur planté d'un grillage de 1 m.

### ● STATIONNEMENT

- Les stationnements sont prévus à l'intérieure de l'enceinte du terrain.