

## NOTICE DESCRIPTIVE:

*Tout en gardant les caractéristiques essentielles de la notice descriptive, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter, à n'importe quel moment, les modifications qui seraient rendues nécessaires ou souhaitables pour des raisons techniques de construction, d'amélioration ou d'approvisionnement. Toutefois, la qualité des matériaux mis en œuvre serait alors au moins équivalente aux caractéristiques de la présente notice. De plus, toutes les constructions seront conformes à la RT 2012.*

### ● GROS OEUVRE

- Fondations sur semelles filantes en béton armé suivant l'étude de sol et l'étude de structure.
- Murs du vide sanitaire et superstructure en voile béton, épaisseur définie par l'étude de structure.
- Murs séparatifs en voile béton, épaisseur définie par l'étude de structure.
- Planchers en béton avec isolation thermique et phonique, épaisseur et dimensionnement conforme à la RT 2012.
- Charpente de type industriel et couverture en tuile, couleur établie par le maître d'œuvre.
- Façade projetée à la machine, couleur et finition choisie par le maître de d'œuvre.
- La Partie pierre sera réalisée en pierre du pays, couleur et finition choisie par le maître d'œuvre.

### ● ISOLATIONS THERMIQUES ET PHONIQUES CLOISONNEMENT

- Isolation de l'ensemble des murs extérieurs des logements, conforme à la RT 2012, finition en plaque de plâtre.
- Faux-plafond des logements par plaque de plâtre épaisseur 13 mm, et sous charpente avec laine minérale, épaisseur conforme à la RT 2012.
- Cloisons de distributions intérieures par cloison 92/48 en double BA 13 + laine de verre.

### ● MENUISERIES INTERIEURES

- Bloc-porte intérieur avec poignée et serrure, couleur au choix de la palette, avec couvre joint de finition.

### ● MENUISERIES EXTERIEURES ET FERMETURES

- Portes d'entrée : bloc porte métallique serrure 3 pts, joint périphérique, poignée-béquille, couleur définie par le maître d'œuvre, conforme à la RT 2012.
- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium conforme à la RT 2012,
- Baies coulissantes en aluminium conforme à la RT 2012, couleur et finition choisie par le maître d'œuvre.
- Volets roulants en aluminium avec télécommande sur façades Est et Ouest.
- Volets coulissants en aluminium sur façades Nord et Sud, couleur et finition choisie par le maître de d'œuvre.

### ● ELECTRICITE / TV / TELEPHONE

- L'installation est conforme aux normes en vigueur, NFC 15-100.
- Système de chauffage par climatisation réversible, conforme à la RT 2012.
- Installation téléphonique aux normes France Télécom.
- Installation télévision collective.
- Parlophone/Visiophone à l'entrée des immeubles, et dans chaque appartement.

### ● PLOMBERIE / SANITAIRE

- Receveur extra-plat avec mitigeur thermostatique.
- Meuble-vasque avec mitigeur, et miroir.
- WC suspendu, double chasse 3L/6L.
- La production d'eau chaude sera assurée par un accumulateur électrique thermodynamique, conforme à la RT 2012.
- Sèches-serviettes dans les salles de bains.

### ● REVETEMENT SOLS / MURS

- Revêtement de tous les sols en carrelage de 60x60 avec plinthes assorties, au choix de la palette. Pose droite.
- Carreaux de faïence sur une hauteur 2 mètres en périphérie des murs des salles de bains. Pose droite.
- Revêtement des sols des terrasses privatives en carreaux d'extérieur antidérapant avec plinthes assorties, couleur et finition choisie par le maître d'œuvre.
- Revêtement escalier en béton brute.
- Partie collective : revêtement des circulations extérieures en carrelage antidérapant avec plinthes assorties, couleur et finition choisie par le maître d'œuvre.
- Peinture blanche finition lisse sur murs et plafonds.

### ● VENTILATION

- Une installation collective de Ventilation Mécanique Contrôlée est prévue, pour le renouvellement de l'air dans les pièces dites humide, conforme à la RT 2012.

### ● STATIONNEMENT

- Les stationnements sont prévus en place numérotée sur parking extérieur pour chaque logement.

### ● AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- Les clôtures seront réalisées en piquets métalliques et grillage de 1,4 m couleur définie par le maître d'œuvre.
- Les espaces verts seront paysagés selon le permis de construire.
- L'éclairage des parkings et des abords sera assuré par des luminaires ou bornes lumineuses.
- Le portail d'accès à la résidence sera électrique à ouverture avec télécommande.

### ● ASCENSEURS

- Ascenseurs de 630 kg aux normes PMR, capacité 8 personnes
- Vitesse 1m par seconde
- Miroir toute hauteur sur paroi du fond avec barre d'appui
- Eclairage de l'intérieur de la cabine par LED
- Porte palière à ouverture latérale télescopique 2 vantaux
- Retour automatique en cas de coupure de courant : l'appareil rejoint automatiquement l'étage le plus proche et ouvre ses portes pour libérer les passagers afin qu'ils ne restent pas bloqués en cabine.